**Вопрос. Многодетная семья проживает в частном доме, на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий никто из членов семьи не состоит. Можно ли досрочно использовать семейный капитал для расширения жилого пространства за счет пристройки к дому и проведения к ней газового отопления? Можно ли погасить кредит, выданный пять лет назад на ремонт дома?**

На цели улучшения жилищных условий разрешено досрочное использование средств семейного капитала на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья, погашение задолженности по кредитам, предоставленным на эти цели, и выплату процентов за пользование ими членом (членами) семьи, состоящим (состоящими) на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий либо состоявшим (состоявшими) на таком учете на дату заключения кредитного договора.

После истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, средства семейного капитала могут быть использованы на улучшение жилищных условий независимо от того, состоит ли семья на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе на:

капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее – капитальный ремонт жилого помещения);

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплату процентов за пользование им.

Таким образом, поскольку семейный капитал является долгосрочной государственной поддержкой, предусмотренной после истечения 18 лет, досрочно его средства могут быть использованы при улучшении жилищных условий только в определенных случаях и теми семьями, которые состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

На капитальный ремонт и реконструкцию дома, строительство хозяйственных построек, погашения кредита на ремонт дома средства семейного капитала могут быть направлены после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, без каких-либо ограничений.

В настоящее время семьи, которые не относятся к категории нуждающихся в улучшении жилищных условий, могут досрочно использовать средства семейного капитала в отношении любого члена семьи на такие цели, как получение образования, платные медицинские услуги, приобретение товаров для социальной реабилитации инвалидов.