|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **СОГЛАСОВАНО** | | | | Главное управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского областного исполнительного комитета | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | | | (подпись) (инициалы, фамилия) |  | | | " " 2025 г. |  |  | | **УТВЕРЖДЕНО**  Решение Хотимского районного  исполнительного комитета  от « » 2025 года № |   **Перспективная программа**  **капитального ремонта жилищного фонда городского поселка Хотимск и Хотимского района на 2026-2030гг** | | | | | | | | | |
| **Адрес жилого дома** | **Год постройки** | | **Этажность** | **Материал стен** | **Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.** | **Год последнего капитального ремонта** | **Планируемый год проведения капитального ремонта** | **Планируемые виды работ** | |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | |
| **2026 год** | | | | | | | | | |
| ж.д. №5 по ул.Мира в г.п.Хотимск | 1983 | | 2 | кирпич | 405 | - | 2026 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего - замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. | |
| ж.д. №7 по ул.Мира в г.п.Хотимск | 1983 | | 2 | кирпич | 632 | - | 2026 | При капитальном ремонте выполнить: -замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- ремонт стыков стеновых панелей;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей;- замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах;- замену сетей внутреннего; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире;- демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных;-устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. | |
| ж.д. №48а по ул.Ленинская в  г.п. Хотимск | 1998 | | 5 | кирпич | 3691 | - | 2026 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего газопровода - замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. | |
| **ИТОГО** |  | |  |  | **5176,00** |  |  |  | |
| **2027 год** | | | | | | | | | |
| ж.д. №9 по ул.Мира в г.п.Хотимск | 1983 | | 2 | кирпич | 448 | - | 2026 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего - замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| ж.д. №11 по ул.Мира в г.п.Хотимск | 1983 | | 2 | кирпич | 453 | - | 2027 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего газопровода с установкой приборов учета в квартирах не имеющих приборов учета- замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| ж.д. №1а по ул.Ленинская в  г.п. Хотимск | 1972 | | 3 | кирпич | 1389 | - | 2027 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего газопровода с установкой приборов учета в квартирах не имеющих приборов учета- замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| **ИТОГО** |  | |  |  | **2566,00** | - |  |  |
| **2028 год** | | | | | | | | |
| ж.д №44 по ул.Ленинская  в г.п. Хотимск | 1967 | | 2 | кирпич | 724 | - | 2027 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего газопровода с установкой приборов учета в квартирах не имеющих приборов учета- замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| ж.д.№30 по ул.Октябрьская в аг.Березки Хотимского района | 1987 | | 2 | г/с блоки | 582 | - | 2028 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего газопровода с установкой приборов учета в квартирах не имеющих приборов учета- замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| ж.д.№32 по ул.Октябрьская в аг.Березки Хотимского района | 1987 | | 2 | г/с блоки | 584 | - | 2028 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего газопровода с установкой приборов учета в квартирах не имеющих приборов учета- замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| **ИТОГО** |  | |  |  | **2320,00** |  |  |  |
| **2029год** | | | | | | | | |
| ж.д.№1 по ул.Новоселов в д.Тростино Хотимского района | | 1988 | 2 | г/с блоки | 583 | - | 2028 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего газопровода с установкой приборов учета в квартирах не имеющих приборов учета- замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| ж.д.№2 по ул.Новоселов в д.Тростино Хотимского района | | 1988 | 2 | г/с блоки | 571 | - | 2028 | При капитальном ремонте выполнить:-замену отмостки на бетонную;- ремонт цоколя с последующей штукатуркой и окраской;- замену приямков, с заменой деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профиля;- инъецирование ремонтными составами трещин по кирпичной кладке фасада;- перекладку наружной кирпичной кладки в отдельных местах; - оштукатуривание фасадов полимерцементными смесями стеклосетки с последующим нанесением декоративной штукатурки и последующей окраской;- окраску ограждения лоджий с заменой экранов на экраны из металлического профилированного листа;- установку отливов из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием для защиты торцевых граней плит лоджий;- ремонт плит перекрытия над подземного этажа;- заделку межплитных швов на лестничной клетке;- замену деревянной стропильной системы; - замену кровельного покрытия на покрытие из металлического профилированного листа; - устройство наружного организованного водостока с крыши;- установку элементов безопасности кровли; - демонтаж существующих кирпичных вентиляционных шахт до уровня плит покрытия;- устройство новых вентиляционных шахт выше уровня кровли; - замену утеплителя на чердаке с доведением сопротивления теплопередачи до минимального приведенного, но не менее фактического сопротивления теплопередачи по результатам обследования;- ремонт (частична перекладка) существующих вентиляционных шахт с последующим утеплением в пределах чердачного пространства;- замену заполнений оконных проемов лестничных клеток на заполнения из ПВХ профиля;- замену площадок входных групп;- замену дверных блоков входов в подъезд, подземный этаж, электрощитовую, тепловой пункт на металлические дверные блоки;- замену деревянных тамбурных дверных блоков на деревянные дверные блоки;- замену люка выхода на кровлю;- устройство козырьков входных групп из металлоконструкций с покрытием металлопрофилем;- замену внутридомовых инженерных сетей отопления по подземному этажу по дефектному акту без разработки чертежей; - замену оборудования ИТП с заменого прибора учёта тепла, устройством регулирования и автоматизации теплового пункта;- замену сетей внутреннего газопровода с установкой приборов учета в квартирах не имеющих приборов учета- замену выпусков бытовой канализации (без замены колодцев);- замену сетей бытовой канализации ниже отметки 0.000 и по стоякам в квартирах; - замену существующих сетей холодного водоснабжения ниже отм. 0.000 и по стоякам до запорной арматуры в квартире; - демонтаж не действующих сетей горячего водоснабжения; - замену сетей отопления ниже отметки 0,000 с заменой запорной арматуры и устройством теплоизоляции по дефектному акту, без разработки чертежей;- замену пришедшего в негодность вводного устройства, группового прибора учета электроэнергии, распределительных кабелей от вводного устройства до этажных щитков;-замену поэтажного щитка и оборудования (отключающих автоматов) в этажном щитке;- замену сетей освещения в местах общего пользования (лестничные клетки, входные группы) с пере- подключением существующих светодиодных светильников на лестничной клетке и установкой светодиодных светильников входных группах;- замену сетей освещения по подземному этажу с установкой светодиодных светильников;- при замене инженерных коммуникаций предусмотреть восстановление нарушенных конструкций и отделки.-ремонт существующих элементов благоустройства по дефектному акту без разработки чертежей.  При модернизации выполнить:- устройство водомерного узла с установкой прибора учета с возможностью дистанционной передачи данных; -устройство системы уравнивания потенциалов и молниезащиты. |
| **ИТОГО** | |  |  |  | **1154** |  |  |  | |
| **2030год** | | | | | | | | | |
|  | |  |  |  |  |  |  |  | |
| **ИТОГО** | |  |  |  |  |  |  |  | |